

COMUNE DI SELVAZZANO - PROVINCIA DI PADOVA			
PIANO DI PEREGUAZIONE N° 2			
PROGETTO URBANISTICO DELLE AREE			
PROPRIETÀ:			
RINO GREGGIO ARGENTIERE SPA			
VINCCENCONI TERESA			
TAV.	PLANVOLUMETRICO - Planimetrie Generali Lotti		
15	Lotti 1 - 2		
I committenti:		I progettisti:	
Rino Greggio Argenterie spa		Arch. Enrico Gobbo	
Vincenzo Teresa		Arch. Ermenegildo Caporale	
PER 2 - Aggiornamento con recepimento prescrizioni della Conferenza dei Servizi di cui al prot. n. 15295 del 10/04/2026			
Scale: 1:1000 - 1:200			
Data: Dicembre 2021			
Revisione: Marzo 2024			
Revisione: Maggio 2024			
Revisione: Maggio 2025			
Firma:		Firma:	
Pierluigi F.R. Caporale		Pierluigi F.R. Caporale	

ERMENEGILDO CAPORALE

ARCHITETTO

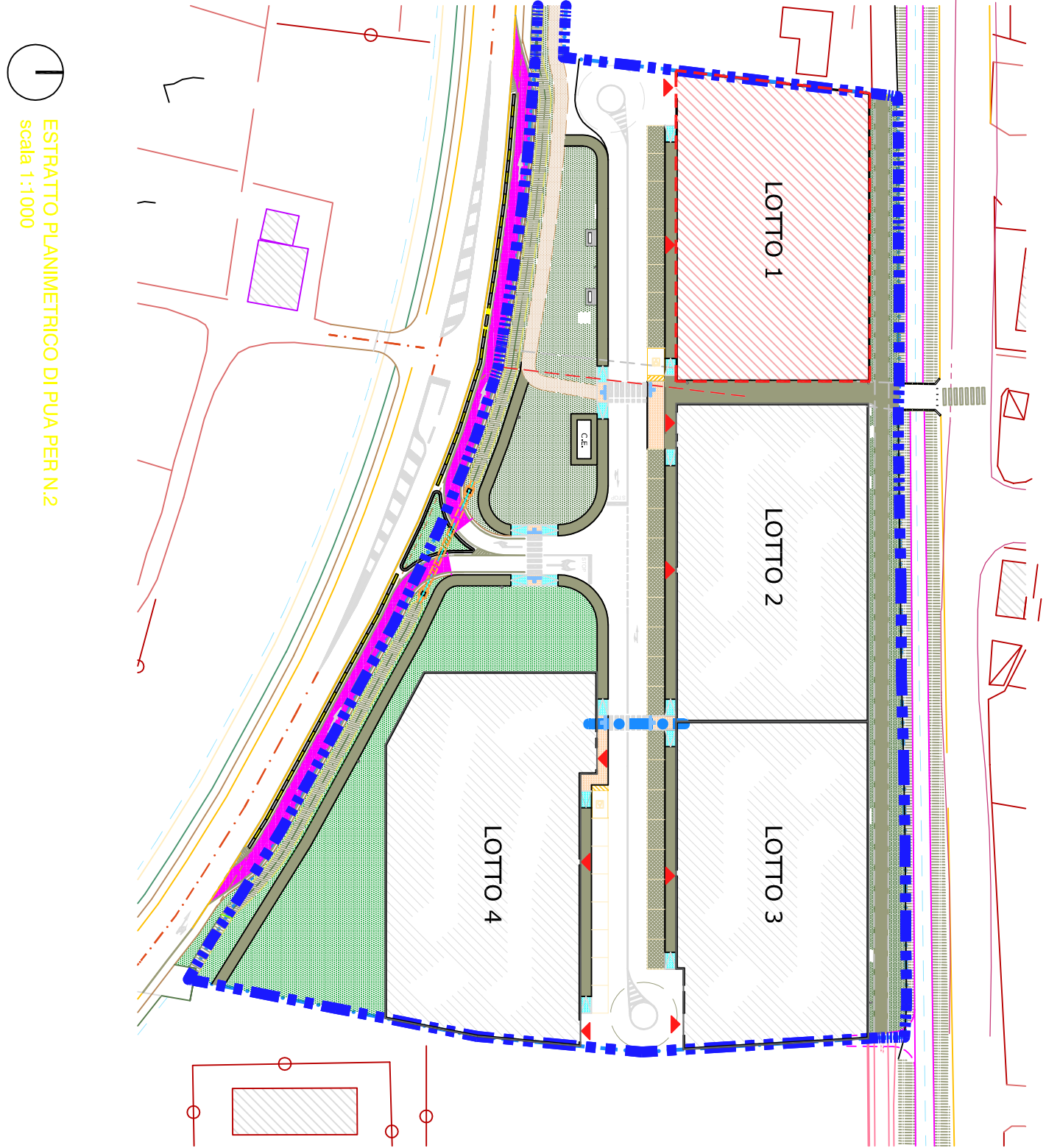
Viale Straburgo, 14 - 35030 Rubano (PD) tel. 049 6363362 - 08632636 - fax 049 636317 - e-mail: info@ermenegildo.com

ENRICO GOBBO

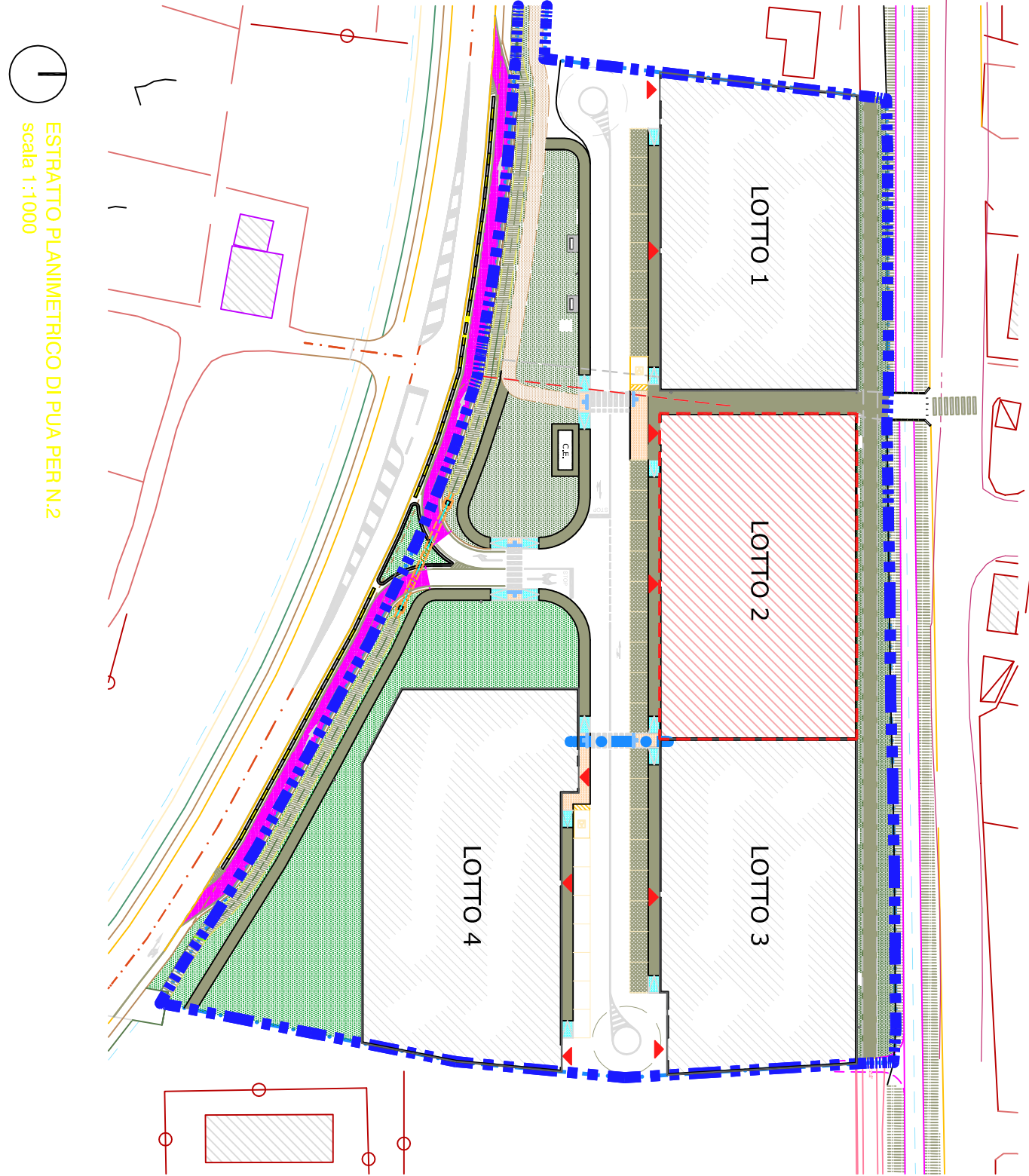
ARCHITETTO

Viale Straburgo, 16 - 35030 Rubano (PD) tel. 049 63633775 - e-mail: enrico.gobbo@gmail.it

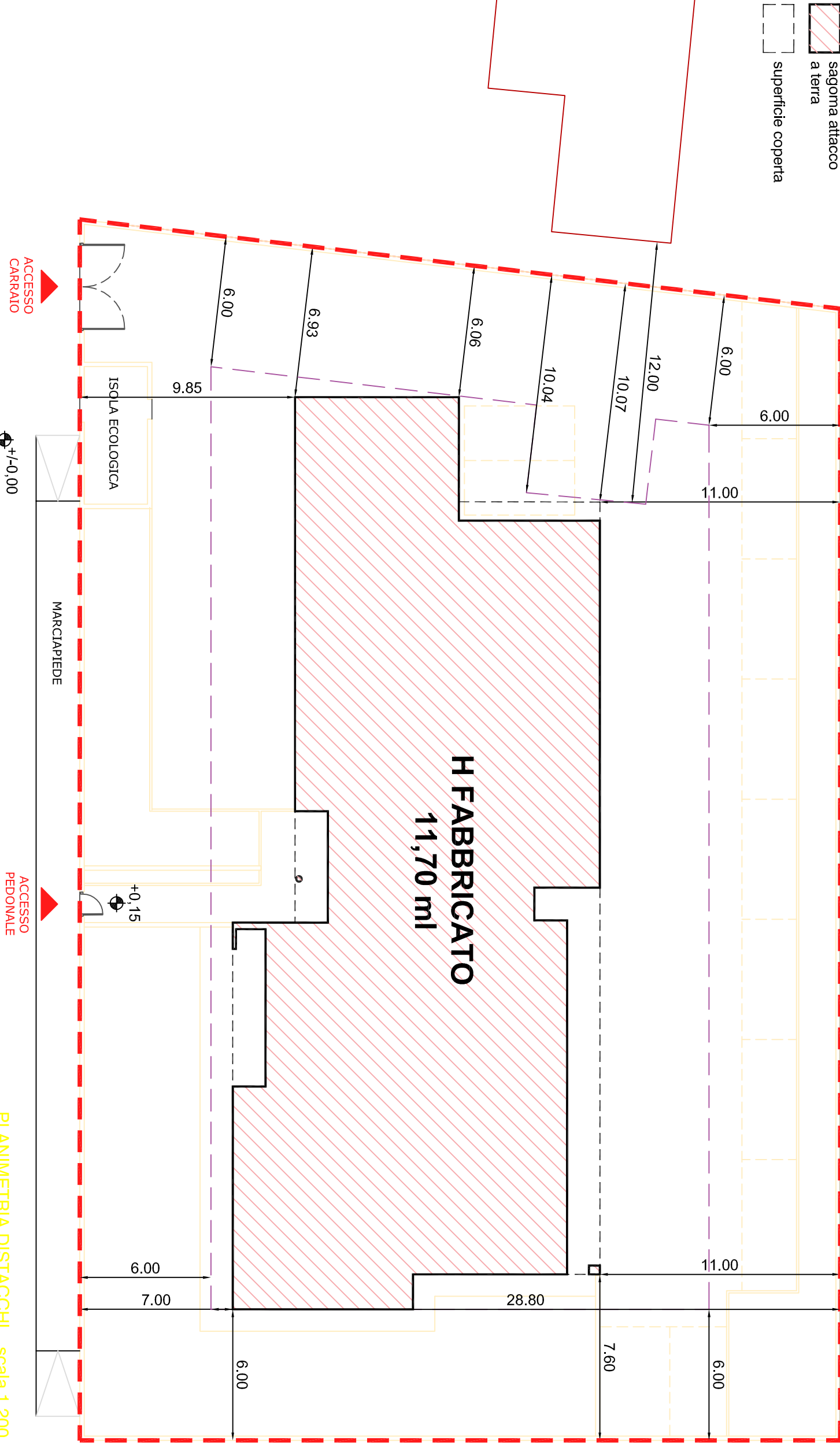
Proprietà privata. Vietata la riproduzione anche parziale e la consegna senza autorizzazione scritta



LOTTO 1



LOTTO 2

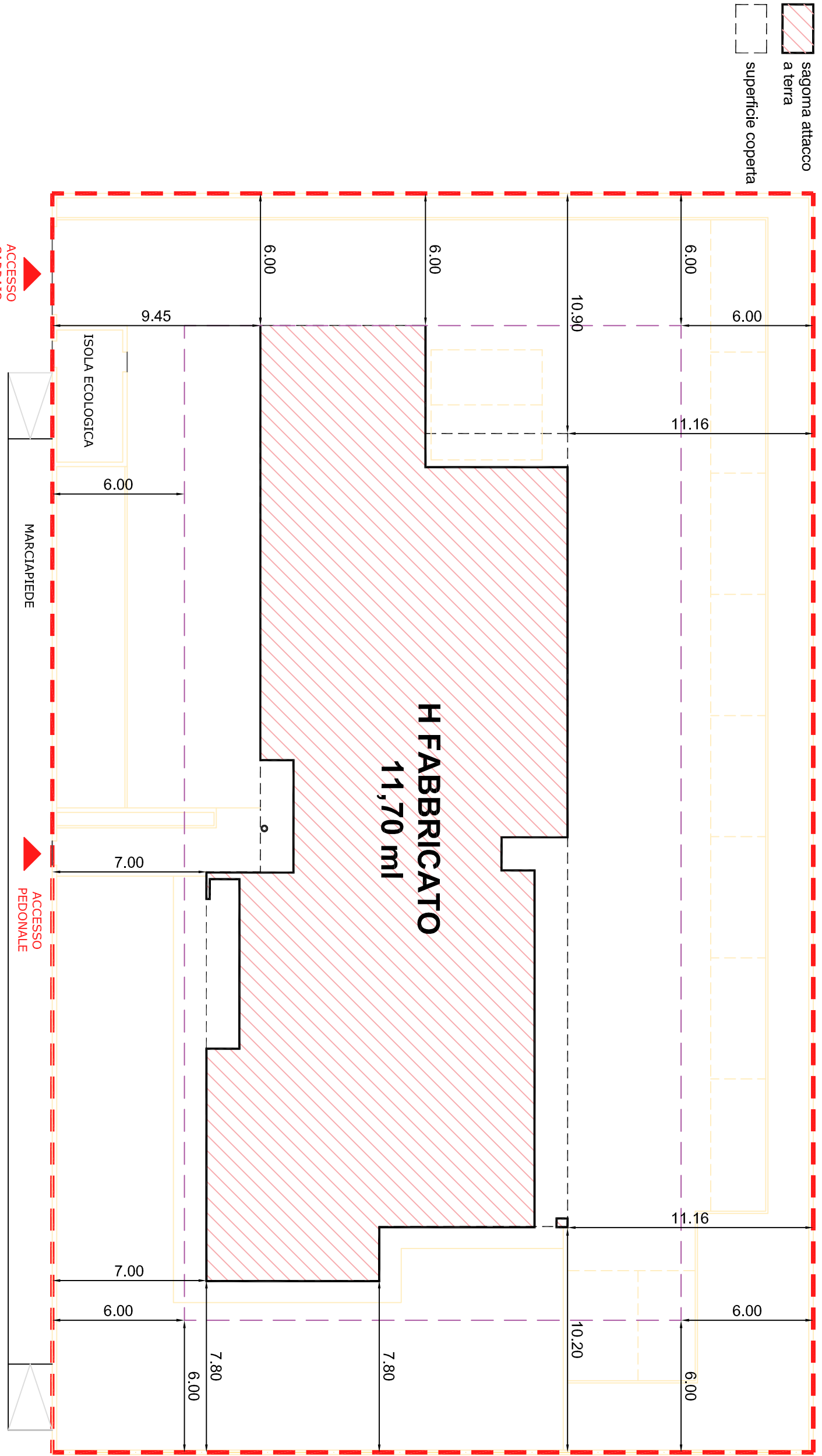


DATI GENERALI P.U.A.	
Destinazione P.U.A.	PER N.2
Indice di edificabilità	mc / mq 0,70
Superficie territoriale	mq 24.040,26
Volume urbanistico da indice (mq 24.040,26 x mc/mq 0,70)	mc 16.828,18
Aumento volumetrico 5% (art. 12 comma 1, D. Lgs 28/2011)	mc 841,41
Volume urbanistico max. realizzabile (mc 16.828,18 + mc 841,41)	mc 17.669,59

STATO DI PROGETTO LOTTO 1

STATO DI PROGETTO LOTTO 1	
Destinazione	residenziale
Superficie fondiaria LOTTO 1	mq 1.873,60
H fabbricato	ml 11,70
Volume urbanistico da indice (mq 1.873,60 x mc/mq 4,207/00)	mc 7.899,52
Volume urbanistico max. realizzabile (mq 1.873,60 x mc/mq 4,417/35)	mc 8.393,50
Volume urbanistico di progetto	mc 4.402,33

VERIFICA mc 4.402,33 < mc 4.417,35

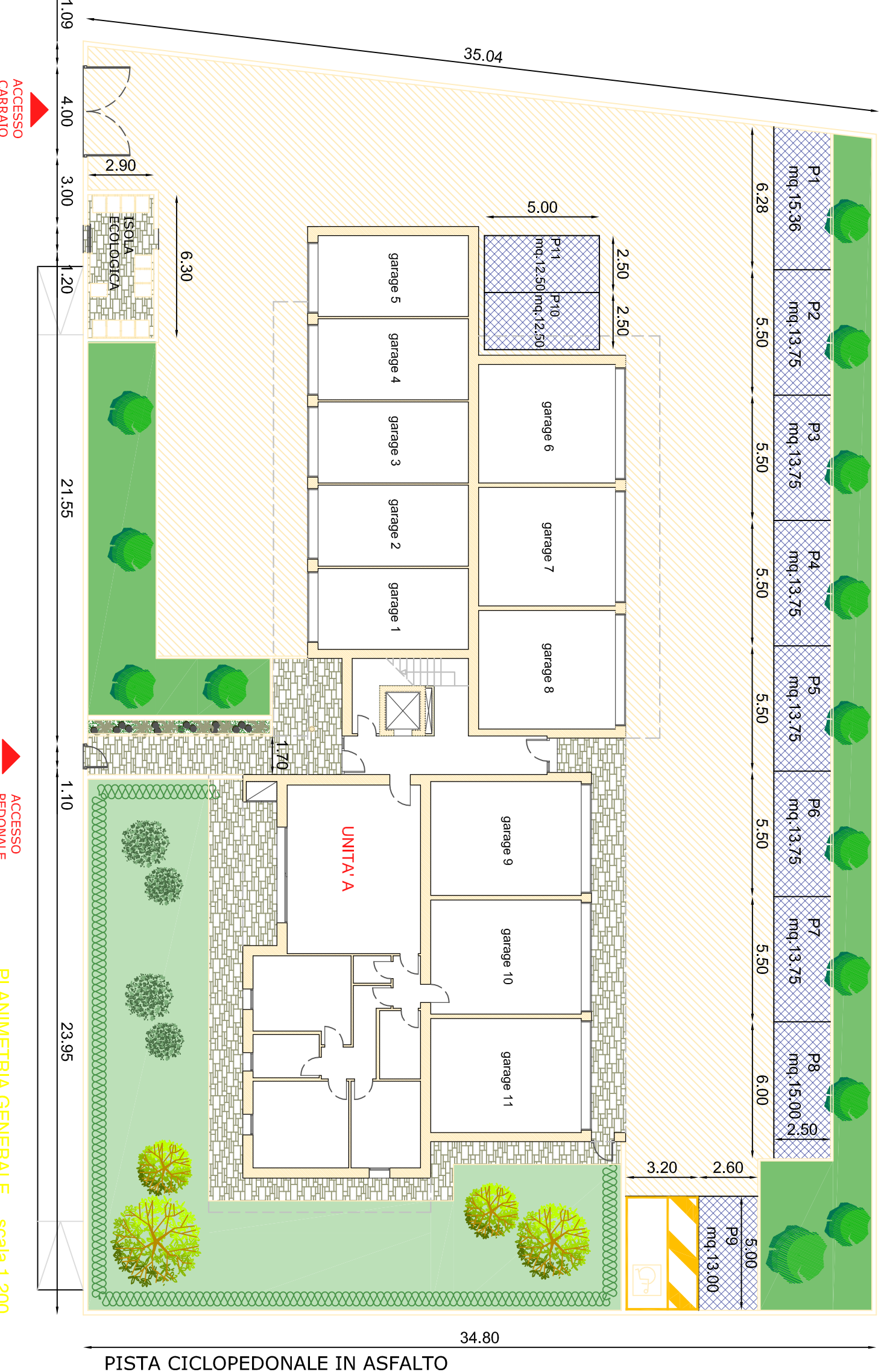


DATI GENERALI P.U.A.	
Destinazione P.U.A.	PER N.2
Indice di edificabilità	mc / mq 0,70
Superficie territoriale	mq 24.040,26
Volume urbanistico da indice (mq 24.040,26 x mc/mq 0,70)	mc 16.828,18
Aumento volumetrico 5% (art. 12 comma 1, D. Lgs 28/2011)	mc 841,41
Volume urbanistico max. realizzabile (mc 16.828,18 + mc 841,41)	mc 17.669,59

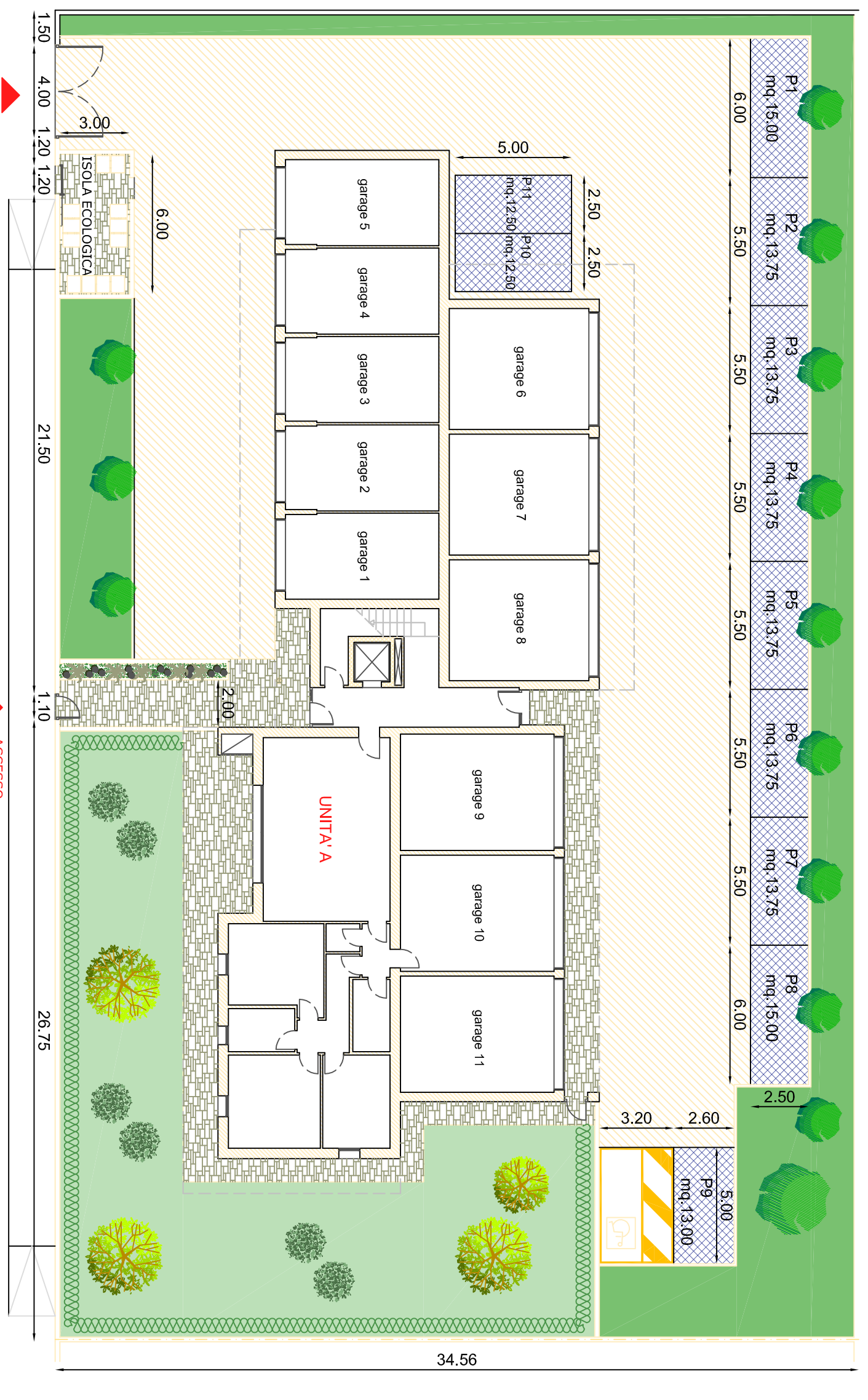
STATO DI PROGETTO LOTTO 2

STATO DI PROGETTO LOTTO 2	
Destinazione	residenziale
Superficie fondiaria LOTTO 2	mq 1.874,93
H fabbricato	ml 11,70
Volume urbanistico da indice (mq 1.874,93 x mc/mq 4,207/00)	mc 7.899,52
Volume urbanistico max. realizzabile (mq 1.874,93 x mc/mq 4,417/35)	mc 8.393,50
Volume urbanistico di progetto	mc 4.402,33

VERIFICA mc 4.402,33 < mc 4.417,35



LEGENDA	
PERIMETRO LOTTO 1	verde condominiale sup. permessa = 70,10 mq
massimo involucro (6,00 m da perimetro lotto)	verde privato ad uso esclusivo sup. permessa = 224,17 mq
parcheggi privati in betonelle davanti = 150,86 mq	area di manovra in betonelle davanti = 590,54 mq
parcheggi privati in betonelle davanti = 150,86 mq	area di manovra in betonelle davanti = 590,54 mq



LEGENDA	
PERIMETRO LOTTO 2	verde condominiale sup. permessa = 225,09 mq
massimo involucro (6,00 m da perimetro lotto)	verde privato ad uso esclusivo sup. permessa = 224,17 mq
parcheggi privati in betonelle davanti = 150,86 mq	area di manovra in betonelle davanti = 590,54 mq
parcheggi privati in betonelle davanti = 150,86 mq	area di manovra in betonelle davanti = 590,54 mq

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200